

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 151/TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 28 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số: 06/2022/DS-ST ngày 31/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2022 và Quyết định số: 517/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định về việc đưa tài sản ra bán đấu giá số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 66 /TB-TL ngày 26/02/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa thông báo bán tài sản trong thời kỳ hôn nhân của bà Nguyễn Thị Thanh Thảo và ông Trần Văn Đệ; Địa chỉ: Thôn Tiên Ninh, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tài sản là Quyền sử dụng đất, số lượng 01 tài sản, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 39 (bản đồ địa chính xã Vạn Khánh), diện tích 54,9m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 43,0m², đất trồng cây lâu năm 11,9m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tiên Ninh, xã Vạn Khánh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp



giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Thanh Thảo ngày 07/7/2020, số phát hành CX021661, sổ vào sổ cấp GCN: CS01391

- Hình thức sử dụng riêng

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh.

+ Theo Quyết định số 944/QĐ-UBND ngày 26/4/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vạn Ninh, Thửa đất có 6,5m² thuộc quy hoạch giao thông; 48,4m² thuộc quy hoạch đất ở.

+ theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ V/v Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân phong tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050.

Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch khu vực phát triển dân cư đô thị.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 24/03/2025 đến ngày 26/03/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 269.560.000đ (Hai trăm sáu mươi chín triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:

Tiền Mua hồ sơ đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 50.000.000 đồng, thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 27/02/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 31/03/2025.

g. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa, điện thoại: (058) 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Thanh Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Bà Nguyễn Thị Thanh Thảo có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Chỉ cục trưởng (Đề b/c);
- Viện KSND huyện Vạn Ninh;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hoàng Quân



